

מועצה איזורית

חוף הכרמל

מועצה איזורית חוף הכרמל מיקוד 30860
טלפון: 04-8136296 פקס: 04-8136308

רשיון לניהול עסק

לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח 1968

סוכס 6 (תקנה 10)

מס' רשיון: 94

מס' תיק: 07/091

תאריך הפקה: 06/04/2011

ת.ז./ח"פ/ע. מורשה: 053995007

וגן אירועם

מנהל העסק: טרטר שרותי מזון בע"מ

מהות העסק: אולם שמחות

פריט לפי צו: א'-09-07

שם העסק: ביקתה ביער

כתובת העסק: בית אורן בית אורן

ח"פ/ע. מורשה:

גוש:

חלקה:

היתר:

מגרש:

טלפון בעסק: 04-8326071

מיקוד: 30044 ת.ד.

מיקום העסק: בית אורן

הוראת תשלום
האגרה: 297 ש"ח
תאריך תשלום: 28/10/2010
קבלה מס': 7672

31/12/2012 ויפוג בתאריך:

06/02/2011 תוקפו של רשיון זה מתאריך:

רשיון זה

- תוקפו הוא בהתאם להוראות לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח - 1968, והתקנות על מיו.
- כפוף לתנאים המפורטים לעיל, הרשיון בטופס זה, המצורפים או שיתווספו אליו.
- אינו ניתן להעברה ואינו בר תוקף גם שינוי הבעלות בעסק וכן אם חל שינוי בעיסוק או בעליו העביר עסקו למקום אחר וכפוף לתקנות רישוי עסקים.
- תרשים הסביבה, מפה מצבית ותכנית העסק כפי שאושרו הם חלק בלתי נפרד מרשיון זה, לא ייעשו שינויים במבנה מתנהל בו העסק, אלא לאחר קבלת אישור רשות הרישוי; הרשיון אינו בר תוקף אם שוט תנאי המקום בו מתנהל העסק בהשוואה לתכנית הנסק המאושרת (ע"י בניה או באופן אחר).
- רשיון זה יש להציג במקום הנראה לעין במקום העסק.
- רשיון זה יהיה בר-תוקף רק מיום וזתימת הקופה המאשרת את תשלום האגרה ולאחר חתימת בעל העסק על ההצהרה שבספת.

תנאים מיוחדים ברשיון העסק / מצ"ב נוסף:
מותנה באישור שנתי של משרד הבריאות-משרתת ישראל ושרותי כבאות.
כפוף למילוי תנאי שרותי כבאות חדרה ומצורפים.


ראש המועצה
ד"ר מל סלע




הצהרת בעל העסק

אני מצהיר בזה כי לא חלו שינויים במזון העסק, במבנהו ובבעלות עליו לעומת מה שאושר כדין, אני מאשר, שקיבלתי את הרשיון בצירוף התנאים המיוחדים של גורמי הרישוי

תאריך	שם בעלים/מנהל: זמצהיר	ת.ז. בעלים/מנהל	חתימה	חתימה וחתימת של החברה
07/04/2011	ד"ר מל סלע	053995007		

ה י ת ר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :	גוש : 11738	חלקה : 2	מגרש :	תיק בנין : 540027
ועדה מקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל	היתר בניה מספר : 20020316	מספר בקשה : 20020316		
רשות מקומית : מ.א. חוף הכרמל	שכונה :	כתובת הבניה : בית אורן בית אורן		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר		ד.ג. חוף הכרמל		
בעל הנכס		רח' פל ים 15, חיפה		04-8630855
עורך הבקשה	23191364	עוספיה		04-8391707
המהנדס האחראי לביצוע השלד	23191364	עוספיה		04-8391707

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : ועדת משנה לועדה המקומית בישיבה מספר : 2005005 בתאריך : 21/03/05

מותר : **גן ארועים - בקשה להקלה**

שימוש בחדר אוכל קיים כאולם ארועים ותוספת בניה של 143.44 מ"ר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים

החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

בעל ההיתר לא יגור בבנין, ולא ישתמש בו בדרך אחרת, ולא ירשה לאחר לגור ולהשתמש בו, עד אשר יהיה בידו טופס 4.

בתנאי שקבלן רשום יבנה את המבנה. (להמציא את שם וחובת הקבלן).
לא יוחל בהקמת המבנה עד המצאת שם וכתובת הקבלן הרשום שיבנה את המבנה + צילום תעודת קבלן רשום.

אין להניח במשך תקופת הבניה חומרים פסולת או חפצים כלשהם מחוץ לגבולות החלקה.

במשך העבודה יש לנקוט באמצעי בטיחות להגנת הציבור והעובדים ולמנוע הפרעה לתנועת הולכי רגל ותנועת רכב בדרך ציבורית יש לתקן כל נזק שיגרם לרכוש ציבורי או לרכוש השכנים כתוצאה מפעולות הבניה

האחריות להסדרת ניקוז מתאים שלא יפגע בבית, בשכנים או בציבור ולביצוע נכון של כל עבודות הפיתוח היא על בעל ההיתר.

ובתנאי שלא ינוקזו מי הגשמים למערכת הביוב.

התחלת הבניה מותנת בכך שקווי הבנין ומפלס הבית יסומנו ע"י מודד מוסמך בהתאם לתכנית המאושרת והעברת אשור לועדה החתום על ידו.

מפה מצבית מעודכנת תוגש לועדה בסיום הבניה כתנאי לקבלת טופס 4. כל פעולת בניה/חפירה בקרקע בקרבת מתקני תשתית עד - 2 מ'

מחייבת חפירות גישוש והאחריות לפגיעה בתשתיות תהיה על מבקש הבקשה.

ביצוע החניה בהתאם לחוק ועפ"י המסומן בתכנית. ובתנאי שבנית הגדרות תתואם עם השכנים.

בתנאי שחדר הביטחון/המקלט יבנה בהתאם לתכנית המאושרת ע"י הג"א ציפוי קירות הממ"ד יעשה בהתאם להוראות הג"א.

לא יוצא טופס 4 עד אשור בדיקת אטימות הממ"ד כחוק. לא יוצא טופס 4 (תקנה 5) עד תיאום חיבור הביוב עם מח' הביוב.

האינסטלציה הסניטרית המאושרת מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר לא יוצא טופס 4 עד אישור תקינות בדיקות הבטון.

ביצוע בדיקות מערכות: מים, ביוב, גז ומערכת שמש לא יוצא טופס 4 עד אישור סילוק פסולת הבנין לאתר מאושר.

בתנאי שימלאו דרישות "בזק"

תנאים ודרישות של יועץ נכים מהווים חלק בלתי נפרד בהיתר זה.

תנאים ודרישות של יועץ בטיחות מהווים חלק בלתי נפרד בהיתר זה.

- תנאים ודרישות של משרד לאיכות הסביבה מהווים חלק בילתי נפרד בהיתר זה.
- תנאים ודרישות של משרד הבריאות מהווים חלק בילתי נפרד בהיתר זה.
- תנאים ודרישות של משרדת ישראל מהווים חלק בילתי נפרד בהיתר זה.

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה מסי 4154:

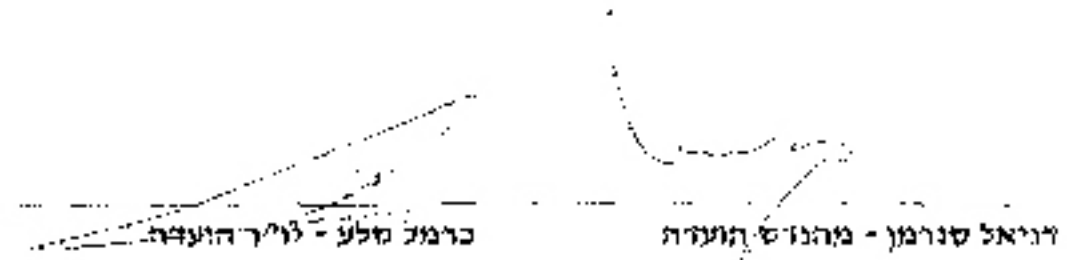
סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.19.1	וויק וויז	1.00	יח'	12.53	12.53
1.43.0	בית עסק, בית קפה, מלון, בית מרנוע	127.70	מ"ר	24.36	3110.77
				סך הכל אגרת לבניה:	3123.00

מסדון שולם בתאריך 23/10/02 לפי קבלה מספר 14862
 למרות האנוחה שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים נוספות.

תאריך תחילת ההיתר: 09/10/2007

הועדה המקומית לסניף לתכנון עיר
 וועד הכרמל
 חותמת הועדה המקומית



לפי עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
 לפי תקנה 18 (ד) לזקנות התכנון ורבניה (בקשה להיתר), תנאים ואגרות), הנושיל 1970
 הביצוע של העבודה, עולה אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות,
 הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשומר או לכבאי.